

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufs

Zur optimalen Vorbereitung Ihres Immobilienkaufs benötigen wir vorab einige Angaben. Es wird darauf hingewiesen, dass die Erstellung des Entwurfs und der Versand an die Beteiligten bereits Notargebühren auslöst. Kostenschuldner ist der Auftraggeber. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail an info@alleranwaelte.de, per Fax unter 05141 977599 oder postalisch an Aller Anwälte Partnerschaft mbB, Theo-Wilkens-Straße 3, 29221 Celle zu.

1. Notar

Bei welchem Notar soll die Beurkundung erfolgen?

- Notar Michael Bartels
 Notar Ulf Kerstan
 Christian Schumann
 egal

2. Verkäufer

Verkäufer

Familienname

Vorname(n)

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Dolmetscher
erforderlich?

- ja
 nein

falls ja, Sprache

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail

11-stellige Steuer-ID
(nicht: Steuer-Nr.)

2. Verkäufer / Ehegatte

- ja
 nein



2. Verkäufer

Verkäufer

Personenstand verheiratet verwitwet
 ledig geschieden

Datum der Eheschließung

Eheschließung im Ausland (E.i.A.)

Güterstand gesetzlich (ohne Ehevertrag)
 vertraglich
 Bitte Kopie Ehevertrag einreichen.

2. Verkäufer / Ehegatte

verheiratet verwitwet
 ledig geschieden

Eheschließung im Ausland (E.i.A.)

gesetzlich (ohne Ehevertrag)
 vertraglich
 Bitte Kopie Ehevertrag einreichen.

3. Käufer

Käufer

2. Käufer / Ehegatte

Bitte beachten Sie

Selbst wenn ein verheirateter Verkäufer als Alleineigentümer im Grundbuch eingetragen ist, kann nach § 1365 BGB die Zustimmung des Ehegatten zum Kaufvertrag erforderlich sein. Dies ist der Fall, wenn der Verkäufer im deutschen gesetzlichen Güterstand verheiratet ist (also kein Ehevertrag geschlossen wurde) und die Immobilie nahezu sein gesamtes Vermögen (90% oder mehr) darstellt.

Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
falls ja, Sprache	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Käufer

Käufer

2. Käufer / Ehegatte

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail

11-stellige Steuer-ID
(nicht: Steuer-Nr.)

Personenstand

verheiratet verwitwet

verheiratet verwitwet

ledig geschieden

verwitwet geschieden

Güterstand

gesetzlich (ohne Ehevertrag)

gesetzlich (ohne Ehevertrag)

vertraglich
Bitte Kopie Ehevertrag einreichen.

vertraglich
Bitte Kopie Ehevertrag einreichen.

Erwerbsverhältnis

Bitte beachten Sie

Das Erwerbsverhältnis gibt an, zu welchen Anteilen Sie als Eigentümer im Grundbuch eingetragen werden wollen. Eheleute erwerben regelmäßig zu gleichen Teilen (also jeweils $\frac{1}{2}$), allerdings sind auch andere Verteilungen (z.B. $\frac{2}{3}$ zu $\frac{1}{3}$ oder 10% zu 90%) möglich.

4. Immobilie (Kaufobjekt)

Art der Immobilie	<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Wohnung
	Baujahr <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück	
	<input type="checkbox"/> verpachtet	
	<input type="checkbox"/> Subventionen	
	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Grundstück (unbebaut)
	<input type="checkbox"/> Teilfläche	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Denkmal	<input type="checkbox"/> Naturschutz
	<input type="checkbox"/> Gewässer	<input type="checkbox"/> Sanierungsgebiet
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundbuch von	<input type="text"/>	(falls bekannt)
Grundbuch-Blatt	<input type="text"/>	(falls bekannt)
Gemarkung, Flur	<input type="text"/>	(falls bekannt)
Flurstück-Nr.	<input type="text"/>	(falls bekannt)
Energiesparausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden	
Objekt ist	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> steht bereits leer
	<input type="checkbox"/> zu räumen	
	Räumungsdatum <input type="text"/>	
Objekt ist vermietet	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
falls ja, Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> wird übernommen	<input type="checkbox"/> ist gekündigt
Anmerkungen zum Mietverhältnis / Nutzung	<input type="text"/>	

4. Immobilie (Kaufobjekt)

Nur bei Eigentumswohnung

Aufteilungsplan-Nr., Stellplatz	<input type="text"/>
Lage der Wohnung / Größe	<input type="text"/>
Zugewiesene Sondernutzungsrechte	<input type="text"/>
Hausverwaltung	<input type="text"/>
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/> ja, liegt vor <input type="checkbox"/> nein, liegt nicht vor
Hausgeld vollständig bezahlt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
WEG-Kredit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bei Übernahme Mietverhältnis	vermietet seit <input type="text"/>
Baujahr	<input type="text"/>

5. Kaufpreis

Kaufpreis in Euro	<input type="text"/>
Mitübertragenes Zubehör	<input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
	im Wert von (Euro) <input type="text"/>

(z.B.: Küche, Möbel; ggfs. Inventarliste auf Zusatzblatt erstellen)

Wenn ja, mit finanzierender Bank gesprochen? ja

Zur Kaufpreisfinanzierung ist ein Bankdarlehen

<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	<input type="checkbox"/> erforderlich, Name der Bank <input type="text"/>
---	---

In diesem Fall lassen Sie uns bitte die Formulare Ihrer Bank zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin zukommen. Dadurch vermeiden Sie Verzögerungen in der Abwicklung.

5. Kaufpreis

Falls noch Grundschulden eingetragen sind

Aktenzeichen /
Ansprechpartner

Löschungsunterlagen
liegen vor

ja

nein

6. Sonstiges / Besonderheiten

Ist einer der Beteiligten eine politisch exponierte Person, also Politiker oder Person in dessen unmittelbarem Umfeld?

ja

nein

7. Zusätzliche Informationen zum Immobilienkauf

(z.B. Bestellung von Wohnrechten, Grundschuldbestellung an anderen Immobilien, Wege-, Überfahrt-, Erbbaurechte, enges Verwandtschaftsverhältnis zwischen den Beteiligten, eine Partei handelt gewerblich o.ä.; ggfs. Zusatzblatt verwenden)

8. Notarbeauftragung und Unterschrift

Hiermit beauftragen die genannten Personen den benannten Notariat mit der Beurkundung des Kaufvertrags für die angegebene Immobilie.

Den beteiligten Personen ist bekannt, dass hierdurch eine kostenpflichtige Tätigkeit des Notars ausgelöst wird. Der Notar wird einen Vertragsentwurf anfertigen und diesen dem Käufer und Verkäufer vor Beurkundung schriftlich zur Verfügung stellen.

Entwurfsversand per Post per E-Mail

Der Übersendung des Vertrags auf elektronischem Weg sowie der Speicherung der Daten wird zugestimmt.

Datenschutz Datenschutzerklärung akzeptieren

Bitte beachten Sie

Wenn Sie dieses Formular per E-Mail, Fax oder Post zurückschicken, muss „Datenschutzerklärung akzeptieren“ angekreuzt sein, da wir Ihre Daten sonst nicht verwenden dürfen.

Ort, Datum

Unterschrift der Person, die den Fragebogen ausgefüllt hat

